

Številka: 0322-1/2026-3

Datum: 10. 2. 2026

SKRAJŠANI ZAPISNIK

**31. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava,
ki je bila v četrtek, 29. januarja 2026, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Vipava**

Sejo je vodil župan mag. Anton Lavrenčič.

Prisotni, od 17 članov občinskega sveta – 16: Ida Ferjančič, Anja Godnič, Natali Panič Nardin, Branko Tutuš, Darko Rosa, Alojzij Adamič, Darjo Marc, Miran Žvanut, Bogdan Semenič, Orjana Curk, Jernej Mikuž, Mitja Lavrenčič (ob 17.10), Mitja Volk, Benjamin Počkaj, dr. Danijel Skočaj in Jožko Andlovic.

Odsotni: Danijel Petković (opr.)

Ostali prisotni:

- Jure Dolinar, direktor občinske uprave,
- Božidar Lavrenčič, David Premrl, Benjamin Nučič in Goran Troha Žvokelj - občinska uprava,
- Uroš Uršič, Studio Uršič, Uroš Uršič s. p., Nova Gorica,
- Martin Murovec, Martin Murovec, poslovno svetovanje s. p., Nova Gorica,
- Mojca Pev, Osnovna šola Draga Bajca Vipava,
- Aljaž Plesničar, Odvetniška družba Mihelj, Barbič in partnerji, Nova Gorica,
- predstavniki medijev.

Župan Anton Lavrenčič je po uvodnem pozdravu prisotnih in ugotovitvi sklepčnosti, prisotnih 15 svetnikov od 17, začel s sejo in predlagal dnevni red 31. redne seje.

Predlog dnevnega reda:

1. Potrditev zapisnika 30. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava
2. Poročilo o izvajanju sklepov 30. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov
3. Informacija o prenovi Osnovne šole Draga Bajca Vipava, *Benjamin Nučič*
4. Vprašanja in pobude svetnikov
5. Rebalans št. 1 proračuna Občine Vipava za leto 2026, hitri postopek, *Anton Lavrenčič in Goran Troha Žvokelj*
6. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Vipava, *Jure Dolinar*
7. Sklep o imenovanju predstavnikov lokalne skupnosti v Svet območne izpostave Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti Ajdovščina, *Jure Dolinar*
8. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 1515/4 k.o. Vrhpolje, *Jure Dolinar*
9. Sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 1447/4 k.o. Goče, *Jure Dolinar*
10. Sklep o seznanitvi z izhodišči za pripravo sporazuma z družbo SKAPIN d.o.o. glede ureditve medsebojnih razmerij iz naslova opravljanja koncesijske dejavnosti, *Anton Lavrenčič*
11. Sklep o seznanitvi z izhodišči za pripravo sporazuma z Nogometnim klubom Vipava glede ureditve odprtih medsebojnih premoženjskopravnih razmerij, *Anton Lavrenčič*

12. Informacija o aktualnih postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vipava, *Anton Lavrenčič*

Spremembe in dopolnitve dnevnega reda:

Župan Anton Lavrenčič je predlagal, da se obravnava točk 10 in 11 - sklepa o seznaitvi z izhodišči za pripravo sporazuma z družbo SKAPIN in Nogometnim klubom Vipava, za javnost zapre ter da se točki obravnavata kot 3. in 4. točka dnevnega reda.

Jure Dolinar je pozval svetnike, ki so kakor koli povezani s podjetjem Skapin in Nogometnim klubom Vipava, da se zaradi nasprotja interesov ob obravnavi točk iz razprave izločijo in zapustijo sejo sobo.

Župan Anton Lavrenčič je vprašal, ali je še kakšen drug predlog za spremembo ali dopolnitev dnevnega reda. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani dnevni red s spremembami na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 15 za in 0 proti, ob glasovanju 15 prisotnih, sprejel naslednji **dnevni red 31. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava**

1. Potrditev zapisnika 30. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava
2. Poročilo o izvajanju sklepov 30. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov
3. Sklep o seznaitvi z izhodišči za pripravo sporazuma z Nogometnim klubom Vipava glede ureditve odprtih medsebojnih premoženjskopравnih razmerij, *Anton Lavrenčič*
4. Sklep o seznaitvi z izhodišči za pripravo sporazuma z družbo SKAPIN d.o.o. glede ureditve medsebojnih razmerij iz naslova opravljanja koncesijske dejavnosti, *Anton Lavrenčič*
5. Informacija o prenovi Osnovne šole Draga Bajca Vipava, *Benjamin Nučič*
6. Vprašanja in pobude svetnikov
7. Rebalans št. 1 proračuna Občine Vipava za leto 2026, hitri postopek, *Anton Lavrenčič in Goran Troha Žvokelj*
8. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Vipava, *Jure Dolinar*
9. Sklep o imenovanju predstavnikov lokalne skupnosti v Svet območne izpostave Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti Ajdovščina, *Jure Dolinar*
10. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 1515/4 k.o. Vrhpolje, *Jure Dolinar*
11. Sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 1447/4 k.o. Goče, *Jure Dolinar*
12. Informacija o aktualnih postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vipava, *Anton Lavrenčič*

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Potrditev zapisnika 30. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava

Župan Anton Lavrenčič je vprašal, ali je kakšna pripomba na zapisnik. Ker ni bilo razprave, je dal predlog zapisnika na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 15 za, 0 proti, ob glasovanju 15 prisotnih, **potrdil zapisnik 30. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava, z dne 18. 12. 2025.**

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Poročilo o izvajanju sklepov 30. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov

Župan Anton Lavrenčič je vprašal, ali je kaj razprave na poročilo.

Mitja Volk je vprašal, kaj ima občina s popravilom črpališča v atriju Dvorca Lanthieri, če je dvorec oddan v najem, in zakaj je potrebna za to projektna dokumentacija. Odgovor je lahko v pisni obliki.

Ida Ferjančič je predlagala, da se v poročilo o izvajanju sklepov vključi tudi projekt kanalizacija Podraga.

Danijel Skočaj je vprašal, kakšno je stanje protipoplavnih ukrepov, še posebej na potoku Bela.

Župan Anton Lavrenčič je pojasnil težave s pridobivanjem zemljišč enega od lastnikov. Ta je sedaj, tik pred tem, da se nasip preprojektira, pripravljen zemljišče prodati. Pričakuje, da bodo čim prej izvedeni odkupi zemljišč, pridobljeno gradbeno dovoljenje ter posledično tudi gradnja.

Božidar Lavrenčič je dodal, da so se načrtovani ukrepi zreducirali, tako da ni več treba pridobiti gradbenega dovoljenja, so pa potrebna vsa ostala potrebna soglasja, in pridobljena pravica graditi. Načrtuje se, da bi bil v začetku naslednjega leta izbran izvajalec del in s tem gradnja.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič točko zaključil z ugotovitvijo, da se je občinski svet s poročilom seznanil.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o seznaitvi z izhodišči za pripravo sporazuma z Nogometnim klubom Vipava glede ureditve odprtih medsebojnih premoženjskopravnih razmerij

Iz obravnave točke so se izločili svetniki: Natali Panič Nardin, Branko Tutuš, Jožko Andlovic in Mitja Lavrenčič, ki so sejno sobo zapustili.

Župan Anton Lavrenčič je obravnavo točke zaprl za javnost. Po zaključeni razpravi je dal dopolnjen predlog sklepa na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 12 za, 0 proti, ob glasovanju 12 prisotnih, sprejel sklep:

1.

Občinski svet Občine Vipava se je seznanil z izhodišči za pripravo sporazuma z Nogometnim klubom Vipava glede ureditve odprtih medsebojnih premoženjskopravnih razmerij, kot izhajajo iz priloge tega sklepa.

2.

Občinski svet podeljuje komisiji mandat, da z Nogometnim klubom Vipava doseže sporazum glede ureditve odprtih medsebojnih premoženjskopravnih razmerij, pri čemer naj se upoštevajo vlaganja Občine Vipava v zadevne nepremičnine ter dosedanji dogovori med Nogometnim klubom Vipava in Občino Vipava.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Informacija o prenovi Osnovne šole Draga Bajca Vipava

Župan Anton Lavrenčič, Uroš Uršič, Studio Uršič, Uroš Uršič s. p., Nova Gorica ter Martin Murovec, Martin Murovec, poslovno svetovanje s. p., Nova Gorica so podali uvodno obrazložitev.

Anja Godnič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je povedala, da se je odbor z informacijo seznanil.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Danijel Skočaj je povedal, da je po eni strani šola v slabem stanju, po drugi pa predobro za uspešno kandidiranje na razpisih za energetske sanacije. Vprašal je, ali so na razpolago še kakšni drugi razpisi za sofinanciranje obnove šole, ki niso vezani na energetske sanacije.

Uroš Uršič je pojasnil izračune gradbene fizike oziroma porabe energentov za doseganje določene temperature pri standardnih pogojih ter pravilno ogrevanje objekta in pojasnil, zakaj načrtovana obnova šole ni ustrezna za prijavo na razpis za celovito energetske sanacije. Bo pa s predvideno sanacijo šola dobro izolirana.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da ima več občin podobne težave s šolami. Bolj kot energetske sanacije so problem puščajoče strehe, širitve, dozidave in podobno. Žal pa za take obnove ni razpisov. Ker ni bilo več razprave, je točko zaključil z ugotovitvijo, da se je občinski svet z informacijo seznanil.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

Rebalans št. 1 proračuna Občine Vipava za leto 2026, hitri postopek

Župan Anton Lavrenčič in Jure Dolinar sta podala uvodno obrazložitev.

Anja Godnič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je povedala, da odbor daje pozitivno mnenje.

Natali Panič Nardin, predsednica Odbora za turizem, je povedala, da odbor daje pozitivno mnenje.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje. Na seji odbora je županu predlagal, da vloži amandma ter gasilski zvezi in gasilskim društvom zagotovi sredstva za dve dotaciji, ki jih občina društvom v letu 2025 ni nakazala. Ker amandmaja ni, predlaga, da se to uredi s prvim naslednjim rebalansom proračuna ter da se društvom čim prej nakažejo sredstva tekočega leta ter da se društva pisno obvestijo, kako se bo nastala situacija rešila.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da je res, da je pri gasilskih društvih prišlo do napake in društva v preteklem letu, niso dobila dveh dotacij v skupni višini 31.000 EUR. Za napako se opravičuje. Sredstva za 1. polletje leta 2026 bodo društvom nakazana v prihodnjih dneh, manjkajoča sredstva pa bodo zagotovljena z naslednjim rebalansom in takrat takoj nakazana. Povedal je, da na predlog rebalansa proračuna ni bil vložen noben amandma, in odprl razpravo.

Danijel Skočaj je povedal, da upa, da bo občina na razpisu res pridobila sredstva in zaključila obnovo objekta v Podskali. Ta razpis je bil objavljen tudi lansko leto in bi lahko z njim zaključili tudi kakšen

drugi nedokončani objekt. Vprašal je, ali je prav, da je za Podskalo vključenih v Načrt razvojnih programov (NRP) samo 23.000 EUR, ne da bi bila zaprta celotna finančna konstrukcija.

Martin Murovec je povedal, da se projekt v NRP načeloma uvršča z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Ker ni dovolj časa, da bi se pripravil rebalans proračuna za vse, je za prijavo na razpis dovolj, da je projekt v tem znesku uvrščen v NRP ter da se vlogi priloži izjava, da bo investitor do oddaje prvega zahtevka uskladil finančna sredstva in zagotovil sredstva za izvedbo projekta.

Anja Godnič je vprašala, kdo bo upravljal zgornje nadstropje objekta, če bo spodnji del imel v najemu gostinec.

Jure Dolinar je odgovoril, da je interes, da celoten objekt upravlja ista oseba. Če tega ne bi bilo možno uskladiti, bi z zgornjim nadstropjem upravljala občina oziroma Zavod za turizem TRG Vipava. V nadaljevanju je predstavil modularno zgradbo objekta in njegovo uporabo.

Alojzij Adamič je povedal, da je na decembrski seji občinskega sveta predlagal, da se v rebalansu proračuna za leto 2026 zagotovijo sredstva za projekte: pločnik skozi Manče, umestitev obvoznice v Mančah ter ureditev večnamenske površine v ovinku v Mančah. Za slednje so sredstva delno zagotovljena za vse ostalo pa ne. Rečeno je bilo, da se bo vse to uredilo z rebalansom proračuna v januarju 2026, vendar tega v rebalansu ne najde.

Jure Dolinar je povedal, da tega ta rebalans proračuna ne ureja. Ravno tako nima v spominu, da bi se glede tega kaj pogovarjali.

Župan Anton Lavrenčič je svetniku Alojziju Adamiču predlagal, da se po seji oglasi pri njem in bosta to pregledala. Ker ni bilo več razprave, je dal predlog rebalansa proračuna na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 16 za, 0 proti, ob glasovanju 16 prisotnih, sprejel sklep:
Sprejme se Odlok o rebalansu št. 1 proračuna Občine Vipava za leto 2026.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

Vprašanja in pobude svetnikov

Prisotni svetniki in svetnice so postavili naslednja vprašanja oziroma dali pobude:

Ida Ferjančič

- je vprašala, kdo je odgovoren, oziroma kdo poskrbi za odstranjevanje zarastja prosto-zračne električne in telekomunikacije napeljave.
- je opozorila na potrebno popravilo cest v okolici Podrage in čiščenje jarka, polnega listja, ob cesti Podnanos-Podraga.

Jure Dolinar je odgovoril, da je za poseg v območje napeljave pristojen lastnik vodnikov. Predlagal je, da mu KS Podraga posreduje seznam območji, da jih bo posredoval naprej.

Anja Godnič

- je predlagala, da se projekt Stara vrata – nova zgodba, ki ni bil uspešen na prvem razpisu, prijavi na kakšen drugi ustrezeni razpis.
- je predlagala določitev datuma občinske čistilne akcije, navadno je bila 3. soboto v marcu.

- je predlagala čimprejšnjo objavo razpisa za kulturo in opozorila na napake pri datumi v objavljenem razpisu za šport.
- je predlagala, da se za KS čim prej pripravijo pogodbe za porabo 10.000 EUR.

Natali Panič Nardin

- je vprašala, v kakšni fazi je sprememba občinskega prostorskega načrta (OPN) in kdaj se predvideva njegova razgrnitev.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da še poteka postopek pridobivanja mnenj. Razgrnitev predloga OPN je predvidena septembra.

Branko Tutuš

- je vprašal, kdaj bodo na Glavnem trgu v Vipavi nazaj postavljena igrala.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da bodo igrala postavljena v mesecu marcu. Ker je igrišče povezano z obnovo Glavnega trga, je treba upoštevati mnenja in zahteve projektanta.

Darko Rosa

- je prosil za pisno poročilo, o stanju objektov v Podnanosu, ki še niso priključeni na kanalizacijo in njihovi priključitvi na kanalizacijo. Zanima ga tudi, kako se bo terminsko izvajala gradnja kanalizacije ob novih hišah. Poročilo se pošlje tudi KS Podnanos.
- je prosil za izpis konto kartice prihodkov iz naslova prejete najemnine za Kamp Tura v letu 2025 in vprašal, ali za najem objekta obstaja ena ali dve pogodbi. Rad bi videl tudi stroške vlaganja občine v kamp.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da je za Kamp Tura podpisal samo eno pogodbo.

Alojzij Adamič

- je povedal, da je že novembra 2025 opozoril, da je treba izvajalca gradnje kanalizacije v Mančah opozoriti, da ustrezno zaključi nedokončana dela, to je postavitve ograje in drugo. Ker tega še ni naredil, predlaga, da se ga ponovno opozori.
- je vprašal, ali je za zgrajeno kanalizacijo v Mančah že pridobljeno uporabno dovoljenje in kakšen je dogovor glede sofinanciranja črpališč gospodinjstvom.
- je vprašal, ali so kakšne informacije glede optike.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da se za kanalizacijo pridobiva dokumentacija potrebna za vložitev zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja, dokazila o zanesljivosti objekta in dokument izvedenih del. Predvideva, da bo dokumentacija na upravno enoto vložena februarja. Pridobitev uporabnega dovoljenja navadno traja mesec ali dva. Sofinanciranja črpališč je bilo obravnavano na seji Odbora za gospodarstvo, kjer je bilo izpostavljenih precej problemov. Rešitve za to še ni.

Jure Dolinar je odgovoril, da izvajalec trenutno gradi optiko po drugih KS. Rok izvedbe je do meseca junija, zato predvideva, da bo ta zgrajena tudi v Mančah.

Miran Žvanut

- je predlagal, da se komisija za spremljanje obnove HC sestane, da se pravočasno dogovorijo o aktivnostih pred drugo zaporo ceste.
- je predlagal, da se na območju Agrarne skupnosti Skupina Podnanos začne z urejanjem lastništva cest in poti.

Bogdan Semenič

- je vprašal, kako je z industrijsko cono predvideno naprej od bivše tankovske vojašnice.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da je območje zaščiteno in naravovarstveniki za predvidene posege ne dajo soglasja.

Orjana Curk

- je vprašala, ali je kakšen dogovor z Univerzo v Novi Gorici (UNG) glede obnove oken in vrat Dvorca Lanthieri v Vipavi.
- je opozorila na neučinkovito izvajanje zimske službe. Okrog Varstveno delovnega centra v Vipavi je bilo namreč vse ledeno, ker vmesne ceste in prehodi za pešce niso bili pravočasno posoljeni in posuti.
- je opozorila na slabo izvedene sanacije prekopov po izgradnji plinovoda.
- je prosila za izpis vseh posameznih nakazil Nogometnemu klubu Vipava za zadnji dve leti.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da se v UNG zavedajo potrebe po obnovi oken in vrat. Strošek tega znaša okrog 80.000 EUR. UNG si prizadeva pridobiti denar za obnovo.

Jernej Mikuž

- je ponovno opozoril na neurejeno, nevarno in nezavarovano pot ob reki Vipavi, med mostom pri Tabru in glavno cesto in ponovno predlagal postavitev ograje in razsvetljave.
- je predlagal, da se ponovno ureditev osvetlitev poti na stari grad nad Vipavo, ki je že obstajala, drugače pa naj se vsaj odstrani nedelujoča obstoječa osvetlitev.
- je ponovno opozoril na poškodbo peš pot skozi drevored v Vipavi, pri mostu čez Belo in predlagal čimprejšnjo sanacija poškodb.

Jure Dolinar je pojasnil, da zemljišča ob reki Vipava niso vsa zemljiško urejena. Nekatera so v lasti države oziroma upravljanju Direkcije RS za vode, nekatera pa v zasebni lasti. Želja občine je, da se pot primerno uredi, vendar je pri tem omejena. Že za to, da je pot sploh nastala, je bilo vloženega veliko napora. Po mnenju KS Vipava je pot na stari grad namenjena dnevnim obiskovalcem.

Mitja Lavrenčič

- je vprašal, zakaj so morali nekateri svetniki pri točki, povezani z Nogometnim klubom Vipava (NK Vipava), zapustiti sejno sobo, in niso smeli slišati informacij. Z NK Vipava so namreč povezani še drugi svetniki, ki pa sejne sobe niso zapustili.

Jure Dolinar je pojasnil, da se je treba po določbah Komisije za preprečevanje korupcije (KPK), zaradi nasprotja interesov izločiti iz obravnave vsakokrat, ko obstaja povezava, ki bi lahko vplivala na odločanje. Svetnikom je bilo na začetku seje predlagano, da če so povezani z obravnavanim subjektom, da se po svoji vesti izločijo iz obravnave.

Mitja Lavrenčič je povedal, da je bilo njemu ukazano, da mora zapustiti sejno sobo. Drugače ne bi šel ven. Zato sedaj kot občinski svetnik sprašuje, o čem so se pri tej točki pogovarjali. Če ne bo dobil odgovora, prosi, da se mu omogoči poslušanje posnetka seje.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da je šlo za razpravo glede urejanja premoženjskopравnih zadev med občino in NK Vipava.

Mitja Lavrenčič je poudaril, da ne vidi razloga, zakaj ni smel biti prisoten pri obravnavi točke. Ko je ravno pred obravnavo točke prišel na sejo, je bil poslan ven.

Natali Panič Nardin je povedala, da mu je ona rekla, da mora zapustiti sejno sobo, da ne bi bil v navzkrižju s predpisi KPK. Kot je bilo razloženo, se mora iz seje izločiti vsaka povezana oseba. Kdor pa se ni izločil in je dokazljivo povezan, lahko za svoja dejanja odgovarja. Kazen je 400 EUR.

Mitja Lavrenčič je povedal, da se mu zdi smešno, da kot občinski svetnik ne sme biti seznanjen s tem projektom. Meni, da mu mora biti omogočeno poslušanje posnetka seje. Za naslednjič predlaga, da so take točke na koncu dnevnega reda.

Jure Dolinar je pojasnil, da ni šlo zgolj za informacijo o projektu, ampak razpravo o konkretnih pravnih vprašanjih pri urejanju določenih premoženjskih zadev.

- je vprašal, kdaj se bo začela urejati javna razsvetljava pešpoti Vipava-Vrhopolje.

Jure Dolinar je odgovoril, da občina čaka soglasje Ministrstva RS za obrambo.

- je povedal, da se pojavljajo očitki, da direktorica Zavoda za turizem Trg Vipava večinoma dela od doma, zaradi česar, je v zavodu velikokrat ni.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da je tudi sam slišal za očitke. Meni, da bi se moral o tem pogovoriti svet zavoda, ki je za to pristojen.

Mitja Volk

- je vprašal, kdaj bodo KS seznanjene s skrbniki posameznih projektov, da jih bodo lahko začeli izvajati.

Jure Dolinar je odgovoril, da bodo te informacije prejeli naslednji teden.

Benjamin Počkaj

- je predlagal, da se na sestanku s predstavniki Družbe za avtoceste v RS (DARS) izpostavi tudi odvodnjavanje s hitre ceste.

Danijel Skočaj

- je povedal, da je zasledil nov način izračunavanja koeficienta razvitosti občin, pri čemer se med drugim razpršenost poselitve upošteva manj, kot se je prej in podobno. Zanima ga, kaj to pomeni za občino.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da se Občini Vipava z novim izračunom položaj ni bistveno spremenil.

- je povedal, da je občina na začetku tega mandata, leta 2023 zbiralala ideje in pobude projektov po KS, in vprašal, kaj se je s temi pobudami zgodilo.

Jure Dolinar je odgovoril, da zbrane pobude služijo kot ideje za razne razpise oziroma se uresničujejo skozi projekte vsakoletnih proračunov.

- je prisotne obvestil, da je včeraj kot predstavnik ustanovitelja v Svetu zavoda Razvojne agencije ROD Ajdovščina (ROD Ajdovščina) odstopil, ker mu način delovanja sveta zavoda, še posebej v zadnjem letu, ni všeč. Poleg tega imata tudi z županom na delovanje ROD Ajdovščina drugačne poglede.

Jožko Andlovic

- je predlagal, da se naslednja seja zaradi počitnic premakne za en teden.
- je opozoril na velike težave s pasjimi iztrebki na javnih površinah po Vipavi, ker se lastniki psov ne obnašajo odgovorno. V razmislek predlaga postavitev ograjene travnate površine, namenjene psom.

Ker ni bilo več vprašanj in pobud, je župan Anton Lavrenčič točko zaključil.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Vipava

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Mitja Lavrenčič, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predstavil predlog komisije.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Natali Panič Nardin je vprašala, ali se lahko imenovani člani v komisijo sami dogovorijo o funkcijah znotraj komisije.

Jure Dolinar je odgovoril, da občinski svet imenuje predsednika, namestnika predsednika, 3 člane in njihove namestnike. Za predsednika in njegovega namestnika sta tudi določena stopnja in smer izobrazbe. Namestnike članov določi občinski svet izmed prijav za člane komisije, enako pri predsedniku oziroma namestniku komisije.

Mitja Lavrenčič je predlagal, da se predlagani člani potrdijo kot primerni ter da se objavi ponovni poziv za manjkajoče člane komisije. Ko bodo imeli dovolj predlogov za vsa mesta v komisiji, se oblikuje sklep na način kot mora biti.

Jure Dolinar je predlagal, da se predlagani sklep o imenovanju Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Vipava umakne in sprejme sklep, da so vsi štirje predlagani kandidati primerni za članstvo v komisiji.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal na glasovanje spremenjen sklep.

Občinski svet je z glasovanjem, 16 za, 0 proti, ob glasovanju 16 prisotnih, sprejel sklep:
Kandidati Stanka Jež Mikuž, Ob Beli 11, 5271 Vipava, Marjan Prelc, Na Hribu 14, 5271 Vipava, Tina Princes Damjanovič, Goriška cesta 10, 5271 Vipava in Matej Premrl, Slap 3F, 5271 Vipava so primerni za članstvo v Občinski volilni komisiji Občine Vipava.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o imenovanju predstavnikov lokalne skupnosti v Svet območne izpostave Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti Ajdovščina

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Mitja Lavrenčič, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predstavil predlog komisije.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlog sklepa na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 10 za, 0 proti, ob glasovanju 16 prisotnih, sprejel sklep:
Občinski svet Občine Vipava v Svet Javnega sklada Republike Slovenije za kulturne dejavnosti, Območna izpostava Ajdovščina, za naslednje mandatno obdobje kot predstavnik lokalne skupnosti imenuje Vando Vovk, Podnanos 90a, Podnanos.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 1515/4 k.o. Vrhpolje

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Alojzij Adamič je opozoril, da gre za zemljišče v ovinku ceste skozi Vrhpolje. Če bo to postalo zasebna lastnina, se lahko zgodi, da bo lastnik postavil kakšne ovire.

Ida Ferjančič je opozorila, da ne gre samo za lokalno vaško cesto, ampak medobčinsko cesto in že sedaj ta ovinek ni optimalen, še posebej za tovorna vozila in avtobuse. Prosi, da se pred dokončno odmero to pregleda, da ne bi prišlo pozneje do težav.

Jure Dolinar je odgovoril, da je za vsak poseg v cestišče oziroma varovalni pas ceste potrebno predhodno soglasje občine.

Župan Anton Lavrenčič je pojasnil, da gre staro zadevo, ki se sedaj končno ureja, poleg tega je dala tudi KS Vrhpolje vsa potrebna soglasja. Meni, da je prav, da to uredijo.

Danijel Skočaj je potrdil, da gre za urejanje stare zadeve. Poleg tega je bil na tem mestu v preteklosti prepad. Skozi leta je z nasutjem tega nastala danes obstoječa površina.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal predlog sklepa na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 15 za, 0 proti, ob glasovanju 16 prisotnih, sprejel sklep:

1.

Nepremičnini ID znak: parcela 2378 1515/4 v izmeri 90 m², ki je po namenski rabi stanovanjska površina, se status javnega dobra odvzame.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa se vpiše v zemljiško knjigo kot last Občine Vipava.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 1447/4 k.o. Goče

Anja Godnič je povedala, da je povezana z obravnavano točko, zato se izloča in je zapustila sejno sobo.

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Natali Panič Nardin je povedala, da je dobrodošlo, da se take in podobne zadeve rešujejo. V obrazložitvi sklepa je opredeljeno, da promet z nepremičninami poteka na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v Občini Vipava iz leta 2021. Ker se je, v zadnji petih letih indeks cen nepremičnin v državi zelo povečal, predlaga, da se pred nadaljevanjem tega ali naslednjih postopkov prodaje občinskega premoženja naredi revalorizacija cene iz leta 2021. Strinja se, da je potrebno zadeve reševati, ne strinja pa se, da se uzurpirano zemljišče prodaja pod ceno.

Benjamin Počkaj je povedal, da je take in podobne stare zadeve treba gledati širše. Ugotoviti je treba, kdaj in kako je občina sploh postala lastnik obravnavanega zemljišča. Lahko, da je bilo zemljišče pred leti že plačano in vpis v zemljiško knjigo ni bil izveden. Lahko je šlo za kakšno menjavo brez pozneje urejenih dokumentov in podobno. Tako se je včasih dogajalo. Ne strinja pa se, da bi tiste, ki imajo voljo urejati take zadeve, preveč finančno obremenjevali.

Natali Panič Nardin je povedala, da razume pomislek, vendar je lahko zemljišče v različnih obdobjih različno vredno. Meni, da bi moral biti cenik nakupa in prodaje zemljišč revaloriziran na današnjo vrednost.

Darko Rosa je povedal, da je takih primerov po občini še veliko. Upoštevati je treba tudi dejstvo, da so bile te pozidave narejene pred sto in več leti. Poleg tega kupci sami nosijo tudi stroške geodetske izmere in druge stroške.

Miran Žvanut je povedal, da se s svetnico Natali Panič Nardin ne strinja. Na Lozicah so na primer vaščani občini brezplačno podarili 6.000 m² ceste. Odkar je bilo zemljišče na Gočah pozidano, so se zamenjale že 4 države. V vsem tem času so se v katastru dogajale tudi napake. Osebnostno ne verjame, da je bil takrat del hiše zgrajena na tujem zemljišču. Po vsej verjetnosti je šlo za kakšno zamenjavo, ki pozneje ni bila evidentirana. Pred sto in več leti so vsi gospodarji natančno vedeli za vse mejnike svojih parcel in so to zelo spoštovali. Meni, da bi morali vsak tak primer pogledati posebej.

Natali Panič Nardin je povedala, da govori samo o tem, da uporabljajo cenik, ki je bil določen leta 2021, na podlagi cen, ki so takrat veljale. Od takrat do danes so se cene bistveno spremenile. Lahko, so cene za uzurpacije tudi drugačne, vendar ne morejo uporabljati cenika iz leta 2021. Za take uzurpacije se lahko sprejme tudi poseben cenik.

Jure Dolinar je pojasnil, da navedeni Sklep o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v Občini Vipava iz leta 2021 velja za občino za odkupe in ne prodaje zemljišč in velja samo za manjše zadeve do površine nekaj m². Za večje prodaje se uporablja izkustvena ocena vrednosti, ki je lahko arbitrarna oziroma uradna cenitev.

Bogdan Semenič je opozoril, da je v gradivu neskladje med navedenimi površinami.

Jure Dolinar je pojasnil, da je v mnenju KS navedena okvirna površina, povzeta na podlagi vloge, v sklepu pa dejanska, na podlagi izvedenega geodetskega postopka, ki ga je plačala interesentka.

Natali Panič Nardin je ponovno predlagala občinski upravi, da razmisli in predlaga nov sklep, ki bo upošteval cene, ki veljajo danes na trgu.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal predlog sklepa na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 13 za, 0 proti, ob glasovanju 15 prisotnih, sprejel sklep:

1.

Občinski svet Občine Vipava soglaša s prodajo nepremičnine ID znak: parcela 2403 1447/4 v izmeri 91 m².

2.

Razpolaganje iz prve točke tega sklepa se bo izvedlo po metodi neposredne pogodbe.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o seznanitvi z izhodišči za pripravo sporazuma z družbo SKAPIN d.o.o. glede ureditve medsebojnih razmerij iz naslova opravljanja koncesijske dejavnosti

Iz razprave si ni izločil nihče izmed svetnikov.

Župan Anton Lavrenčič je obravnavo točke zaprl za javnost. Po zaključeni razpravi je dal predloga sklepov na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 16 za, 0 proti, ob glasovanju 16 prisotnih, sprejel sklep:

Občinski svet Občine Vipava se je seznanil z izhodišči za pripravo sporazuma z družbo SKAPIN d.o.o. glede ureditve medsebojnih razmerij iz naslova opravljanja koncesijske dejavnosti, kot izhajajo iz priloge tega sklepa.

Občinski svet je z glasovanjem, 16 za, 0 proti, ob glasovanju 16 prisotnih, sprejel sklep:

Občinski svet Občine Vipava soglaša, da se namenska sredstva, ki so v proračunu Občine Vipava za leto 2026, namenijo za poplačilo čim večjega dela za občino nespornega dela terjatev.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA

Informacija o aktualnih postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vipava, Anton Lavrenčič

Župan Anton Lavrenčič je občinski svet seznanil z namero za prodajo dveh stanovanj v Ajdovščini, ene garsonjere v Vipavi ter objekta na Beblerjevi ulici v Vipavi, ki ga uporablja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina. Občina uveljavlja predkupno pravico pri prodaji prostorov bivše trgovine Mercator v Podnanosu.

Ker ni bilo razprave, je župan Anton Lavrenčič točko zaključil z ugotovitvijo, da se je občinski svet z informacijo seznanil.

Predsedujoči je sejo zaključil ob 21.05

Zapisnik pripravil
David Premrl

predsedujoči
mag. Anton Lavrenčič
župan

Zapisnik 31. redne seje je bil potrjen na ____ redni seji Občinskega sveta Občine Vipava, dne
_____.